



区位图 比例尺

地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑面积比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
H02	H02-01	14895	G1		--	--	--	--	规划	--
	H02-02	9408	G2		--	--	--	--	规划	--
	H02-03	28366	E1		--	--	--	--	规划	丰收河、中桥港
	H02-04	4085	G2		--	--	--	--	规划	--
	H02-06	64993	Rr3		--	--	--	--	保留	沪松规土(2012)出让合同第70号
	H02-09	63218	Rr3		--	--	--	--	保留	沪松规土(2013)出让合同第72号
	H02-10	4338	Rc2		1.20	24	--	内设邮政网点一处	规划	菜场
	H02-11	2428	U12		--	--	--	--	规划	S2035KV变电站
	H02-12	2152	G1		--	--	--	--	规划	--
	H02-13	3508	G1		--	--	--	--	规划	--
	H02-14	5374	G1		--	--	--	--	规划	--
	H02-15	8693	G2		--	--	--	--	规划	--
	H02-16	28292	Rr3		1.60	40	422	--	规划	--
	H02-17	3079	G1		--	--	--	--	规划	--
	H02-18	16868	Rr3		1.60	40	251	内设垃圾压缩收集站一处	规划	--
	H02-19	1848	G1		--	--	--	--	规划	--

特定管理条文

城市设计管控要求：
 1、为便于H02-16地块交通进出使用，设置2条各宽12米、6米兼顾车行和人行行的跨越丰收河公共通道，并保持24小时对外开放。具体线型可随方案调整。

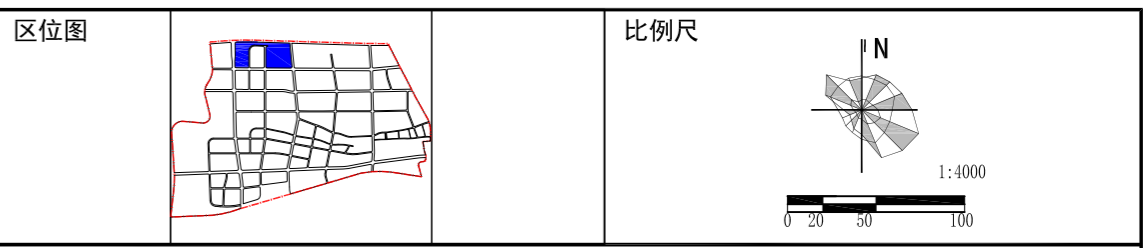
图例

用地性质	规划动态	控制线	其它	设施
Rr3 三类住宅组团用地	规划用地	红线	规划范围线	公共服务配套设施
Rs6 幼托用地	保留用地	道路中心线	地块边界线	菜场
Rc2 社区商业用地	标注	蓝线	公共通道(可变)	市政基础设施
U12 供电用地	地块编号	绿线	港口(可变)	供电设施
G1 公共绿地	尺寸标注			邮政设施
E1 水域	控制点坐标			环卫设施
	建筑控制线后退距离及贴线率			

上海市松江区永丰街道SJC1-0011单元控制性详细规划H02街坊局部调整(公示稿) 调整前图则

经 上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过，
 上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
 (市政府城乡规划审批专用章)
 签发日期： 年 月 日

组织编制单位 松江区人民政府 上海市规划和自然资源局



街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑面积比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
H02	H02-01	14895	G1		--	--	--	--	规划	--
H02	H02-02	9408	G2		--	--	--	--	规划	--
H02	H02-03	28366	E1		--	--	--	--	--	丰收河、中桥港 详见特定条文2
H02	H02-04	4085	G2		--	--	--	--	规划	--
H02	H02-06	64993	Rr3		--	--	--	--	保留	沪松规土(2012)出让合同第70号
H02	H02-09	63218	Rr3		--	--	--	--	保留	沪松规土(2013)出让合同第72号
H02	H02-10	4338	Rc2		1.20	24	--	内设邮政网点一处	规划	菜场
H02	H02-11	2428	U12		--	--	--	--	规划	S2035KV变电站
H02	H02-12	2152	G1		--	--	--	--	规划	--
H02	H02-13	3508	G1		--	--	--	--	规划	--
H02	H02-14	5374	G1		--	--	--	--	规划	详见特定条文2、3
H02	H02-15	8693	G2		--	--	--	--	规划	--
H02	H02-16	28292	Rr3		1.60	40	422	--	规划	详见特定条文1
H02	H02-17	3079	G1		--	--	--	--	规划	详见特定条文2
H02	H02-18	16868	Rr3		1.60	40	251	内设垃圾压缩收集站一处	规划	详见特定条文1、2
H02	H02-19	1848	G1		--	--	--	--	规划	详见特定条文2、3

特定管理条文

- 在同一开发主体且不突破地块限定高度的条件下，允许H02-16、H02-18地块的建筑规模、住宅套数统筹管控。
- 为便于H02-16地块交通进出使用，设置2条各宽9米兼顾车行和人行跨越丰收河公共通道，并保持24小时对外开放，具体端口线型以项目实施方案为准。如H02-16、H02-18地块可统筹考虑地块出入口设置，在满足交通组织要求的前提下，可将2条连通道合并为1条，宽度不小于9米。
- 沿三新路绿带中新增2条、沿荣乐路绿带中新增1条宽度不小于6米的公共通道，保证H02-16地块、H02-18地块出入交通，兼顾车行和人行，并保持24小时开放，具体位置线型可结合项目实施方案调整。



上海市松江区永丰街道SJC1-0011单元控制性详细规划H02街坊局部调整(公示稿)
调整后图则

经上海市规划委员会____年__月__日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
(市政府城乡规划审批专用章)
签发日期：____年__月__日

组织编制单位 松江区人民政府 上海市规划和自然资源局



地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑面积比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
H08	H08-01	1906	G1		—	—	—		规划	
	H08-02	33012	Rs4		—	—	—		保留	沪(2020)松字不动产权第008470号
	H08-03	11292	C5		—	—	—		保留	沪松府土[2009]47号
	H08-04	10003	Rc1		—	—	—		保留	沪房地松字(2013)第011381号
	H08-05	19278	Rc3Rc4	Rc3=50.0%; Rc4=50.0%	1.00	10	—		规划	社区文化 体育设施
	H08-06	3385	G1		—	—	—		规划	
	H08-07	4450	E1		—	—	—		规划	中桥港
	H08-08	3039	G1		—	—	—		规划	
	H08-09	37872	C2		2.00	40	—		规划	
	H08-10	887	G1		—	—	—		规划	
	H08-11	1595	U9		—	—	—		保留	沪房地松字(2010)第01743号
	H08-12	6692	G1		—	—	—		保留	

特定管理条文



上海市松江区永丰街道SJC1-0011单元控制性详细规划H08、H26、H31街坊局部调整(公示稿) H08街坊调整前图则

经 上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过, 上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。(市政府城乡规划审批专用章) 签发日期: 年 月 日

组织编制单位 松江区人民政府 上海市规划和自然资源局



地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑面积比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注	
H08	H08-01	1906	G1		—	—	—		规划		
	H08-03	11292	C5		—	—	—		保留	沪松府土[2009]47号	
	H08-04	10003	Rc1		—	—	—		保留	沪房地松字(2013)第011381号	
	H08-06	3385	G1		—	—	—		规划		
	H08-07	4450	E1		—	—	—		规划	中桥港	
	H08-08	3039	G1		—	—	—		规划		
	H08-10	887	G1		—	—	—		规划		
	H08-11	1595	U9		—	—	—		保留	沪房地松字(2010)第01743号	
	H08-12	6692	G1		—	—	—	—	保留		
	H08-13	52290	Rs5		1.0	24	—		规划	九年一贯制学校	
	H08-14	32705	C2		2.3	40	—		规划		
	H08-15	5167	Rc4Rc3	Rc4≤73%; Rc3≥27%	1.5	24	—		规划	社区文化建筑面积不小于2126平方米。	

特定管理条文

1、沿三新路(H08-12地块)绿带中新增2条宽度不小于8米的公共通道,沿乐都西路、荣乐西路(H08-10、H08-08地块)绿带中各新增1条宽度不小于8米的公共通道,以保证H02-14地块、H02-15地块出入交通,兼顾车行和人行,并保持24小时开放,具体位置线型可结合项目实施方案调整。

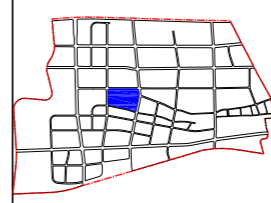
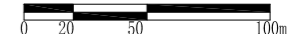
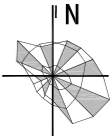


上海市松江区永丰街道SJC1-0011单元控制性详细规划H08、H26、H31街坊局部调整(公示稿) H08街坊调整后图则

经 上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过, 上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。(市政府城乡规划审批专用章) 签发日期: 年 月 日

组织编制单位 松江区人民政府 上海市规划和自然资源局



区位图  比例尺  

地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑面积比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
H26	H26-01	41742	Rr2		—	—	—		保留	三辰苑
	H26-02	4406	G1		—	—	—		保留	
	H26-03	18814	E1		—	—	—	中桥港出松江市河口处保留泵闸一处; 新开河出松江市河口处新建泵闸一处。		松江市河、中桥港、新开河
	H26-04	2169	G1		—	—	—		保留	
	H26-05	16710	C2		—	—	—	1处公厕60平方米; 1处垃圾压缩收集站60平方米。	保留	三辰苑商业广场
	H26-06	3343	U1		—	—	—		保留	园丁35kV变电站
	H26-07	47603	G1		—	—	—		规划	
	H26-08	11286	G1		—	—	—		规划	

特定管理条文

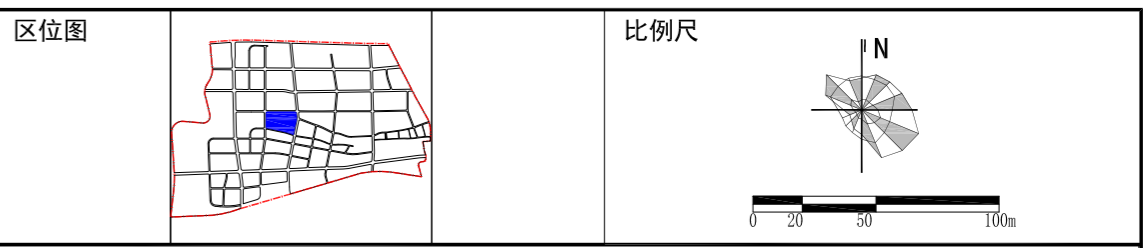
图例

用地性质	规划动态	控制线	其他	设施
C2 商业服务用地	□ 规划用地	— 红线	— 规划范围线	— 市政基础设施
C5 医疗卫生用地	▣ 保留用地	— 道路中心线	— 地块边界线	— 水利设施
Rc 基础教育设施用地		— 蓝线		— 供电设施
Rc 社区级公共设施用地		— 绿线		— 环卫设施
U9 其它市政设施用地		— 陆域控制线		— 公共厕所
S1 道路用地				
G1 公共绿地	标注			
E1 水域	□-01 地块编号			
	— 尺寸标注			
	— 控制点坐标			

上海市松江区永丰街道SJC1-0011单元控制性详细规划H08、H26、H31街坊局部调整(公示稿) H26街坊调整前图则

经 上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过, 上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。(市政府城乡规划审批专用章) 签发日期: 年 月 日

组织编制单位 松江区人民政府 上海市规划和自然资源局



地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑面积比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
H26	H26-01	41742	Rr2		—	—	—		保留	三辰苑
	H26-02	4406	G1		—	—	—		保留	
	H26-03	18814	E1		—	—	—	中桥港出松江市河口处保留泵房一处; 新开河出松江市河口处新建泵房一处。		松江市河、中桥港、新开河
	H26-04	2169	G1		—	—	—		保留	
	H26-05	16710	C2		—	—	—		保留	三辰苑商业广场
	H26-06	3343	U1		—	—	—	1处公厕60平方米; 1处垃圾压缩收集站60平方米。	保留	园丁35kV变电站
	H26-07	47603	G1		—	—	—		规划	设置面积不少于4760平方米的社区体育场地
	H26-08	11286	G1		—	—	—		规划	设置面积不少于1128平方米的社区体育场地

特定管理条文

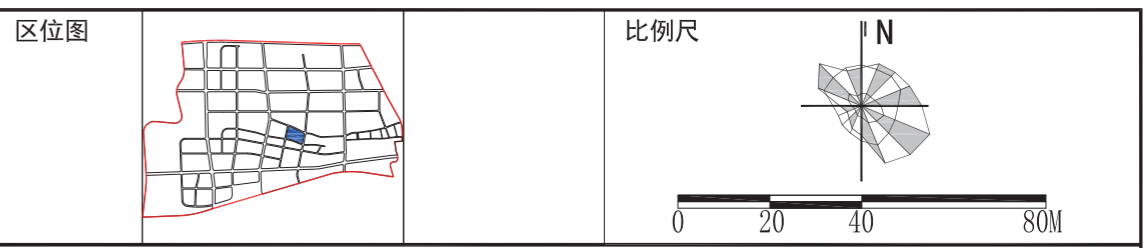
1、在H26街坊跨新开河设置东西向步行桥梁，宽度不小于8米，具体位置和线型可结合项目实施方案调整，满足人行通行要求，以确保慢行系统跨河道连通。



上海市松江区永丰街道SJC1-0011单元控制性详细规划H08、H26、H31街坊局部调整(公示稿) H26街坊调整后图则

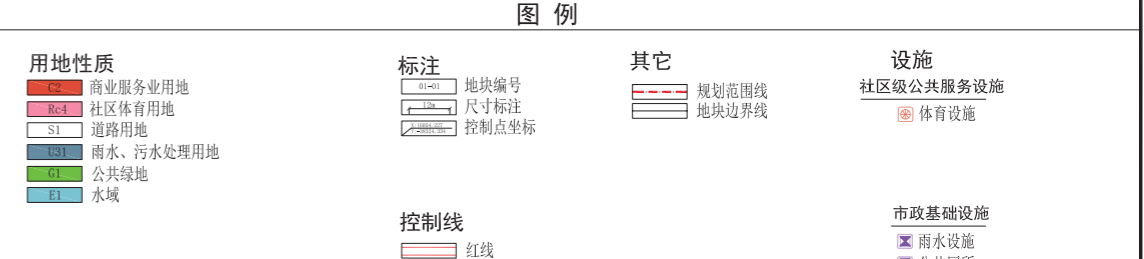
经 上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过, 上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。(市政府城乡规划审批专用章) 组织编制单位 松江区人民政府 上海市规划和自然资源局

签发日期: 年 月 日



地块控制指标一览表										
街坊编号	地块编号	用地面积 (平方米)	用地性质代码	混合用地建筑面积比例	容积率	建筑高度 (米)	住宅套数 (套)	配套设施	规划动态	备注
H31	H31-01	15351	C2	--	1.50	24	--	--	规划	商业文化娱乐混合用地 (内设公厕一处)
	H31-02	1148	U31	--	--	--	--	--	规划	中山西路雨水泵站
	H31-03	2785	G1	--	--	--	--	--	规划	--
	H31-04	2650	G1	--	--	--	--	--	规划	--
	H31-05	7994	E1	--	--	--	--	--	--	松江市河、石桥港
	H31-06	12400	C2	--	1.50	24	--	--	规划	--
	H31-07	6877	G1	--	--	--	--	--	规划	--
	H31-08	1606	Rc4	--	0.40	10	--	--	规划	--

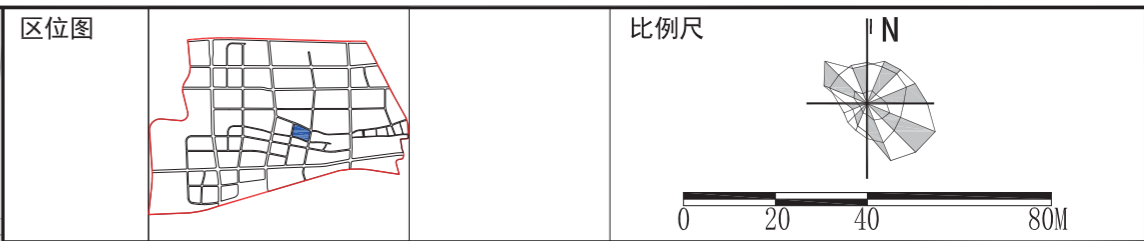
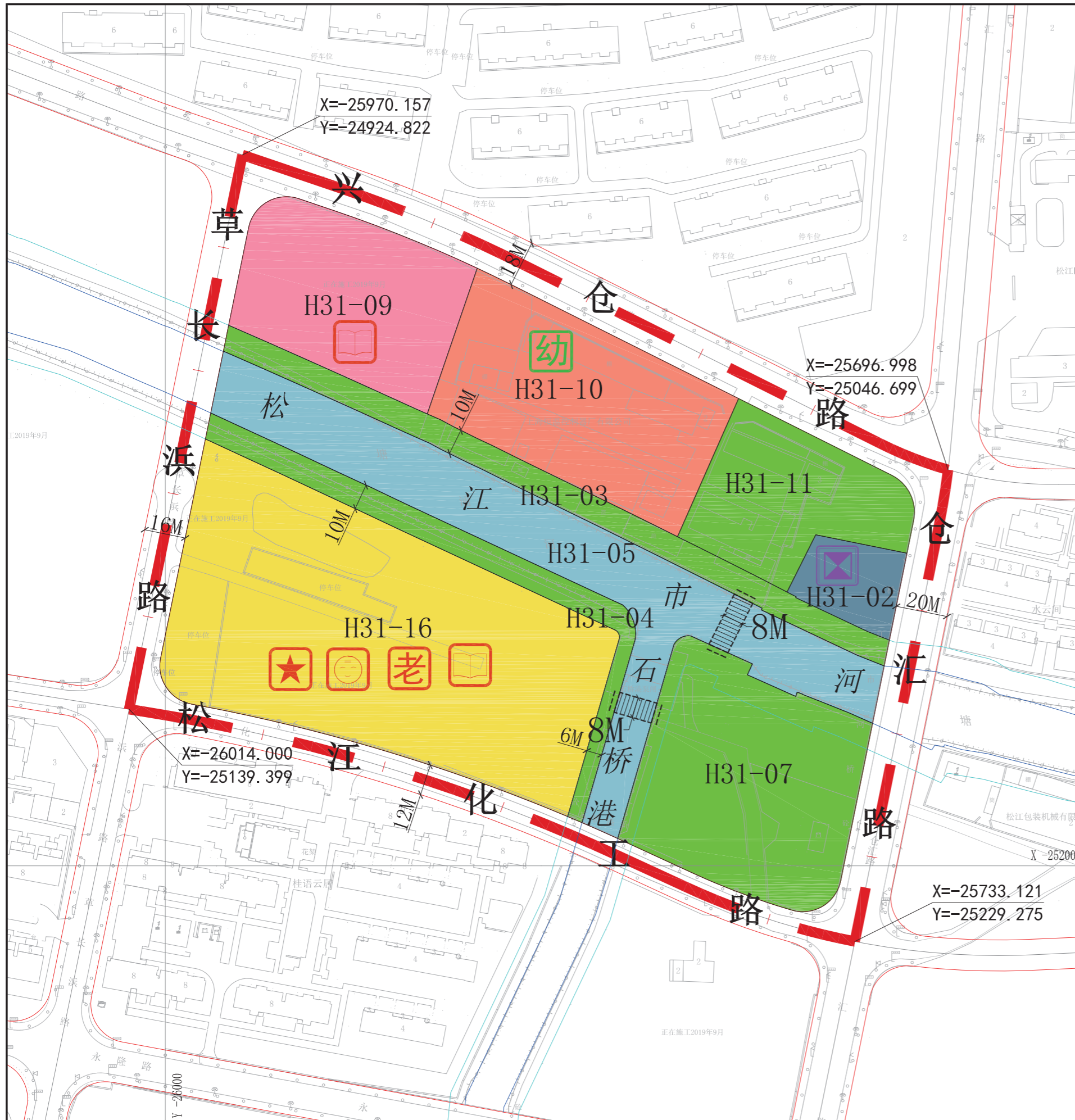
特定管理条文



上海市松江区永丰街道SJC1-0011单元控制性详细规划
H08、H26、H31街坊局部调整(公示稿)
H31街坊调整前图则

经 上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过,
上海市人民政府 沪府规划 号文批准。
(市政府城乡规划审批专用章)
签发日期: 年 月 日

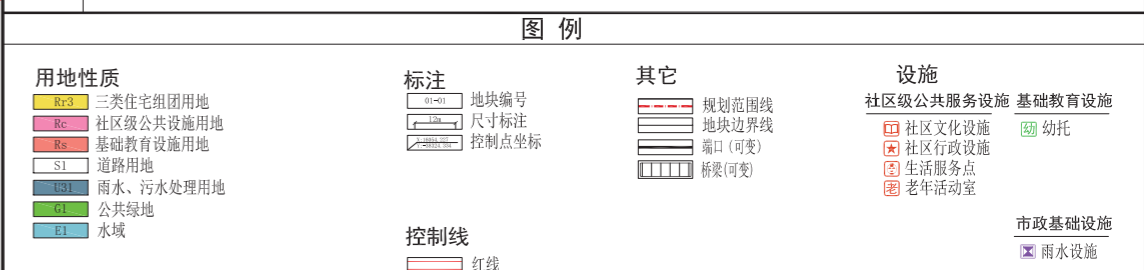
组织编制单位 松江区人民政府 上海市规划和自然资源局



街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑面积比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
H31	H31-02	1182	U31	--	--	--	--	--	规划	中山西路雨水泵站
	H31-03	2839	G1	--	--	--	--	--	规划	
	H31-04	2260	G1	--	--	--	--	--	规划	
	H31-05	7994	E1	--	--	--	--	--		松江市河、石桥港
	H31-07	6877	G1	--	--	--	--	--	规划	--
	H31-09	5009	Rc3	--	1.5	24	--	--	规划	--
	H31-10	6495	Rs6	--	1.0	24	--	--	规划	--
	H31-11	3759	G1	--	--	--	--	--	规划	--
	H31-16	14395	Rr3	--	2.0	40	--	综合设置建筑面积不少于200平方米的居委会1处、建筑面积不少于200平方米的老年活动室1处、建筑面积不少于100平方米的文化活动室1处、建筑面积不少于100平方米的生活服务点1处。	规划	--

特定管理条文

1、在H31街坊跨松江市河、石桥港分别设置步行桥梁，宽度不小于8米，具体位置和线型可结合项目实施方案调整，满足人行通行要求，以确保慢行系统跨河道连通。



上海市松江区永丰街道SJC1-0011单元控制性详细规划 H08、H26、H31街坊局部调整(公示稿) H31街坊调整后图则

经 上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过, 上海市人民政府 沪府规划 号文批准. (市政府城乡规划审批专用章) 组织编制单位 松江区人民政府 上海市规划和自然资源局 签发日期: 年 月 日